



WOODTOPIA

DIE ZUKUNFT DES WALDVIERTELS

Ein umfassendes Konzept für die Transformation des Waldviertels zur innovativsten Region Europas. Erarbeitet von den Teilnehmern des Wirtschaftsforums Waldviertel am 25. Februar 2026.

14,2

MRD. € INVESTITION

6

DOMÄNEN

35+

PROJEKTE

111

GEMEINDEN

WIRTSCHAFTSFORUM WALDVIERTEL • GESAMTKONZEPT • FEBRUAR 2026

EXECUTIVE SUMMARY

Das Waldviertel neu denken

Am **25. Februar 2026** haben die Teilnehmer des Wirtschaftsforums Waldviertel in einer intensiven Gruppenarbeit ein Gesamtkonzept für die Zukunft der Region erarbeitet. Das Ergebnis: **35+ konkrete Projekte** in **6 Domänen** mit einem Gesamtinvestitionsvolumen von rund **€14,2 Milliarden**.

Das Konzept geht weit über eine einzelne Stadtentwicklung hinaus. Es umfasst alle **4 Bezirke** (Gmünd, Zwettl, Horn, Waidhofen/Thaya) und **111 Gemeinden** des Waldviertels. Von der Hyperloop-Anbindung über digitale Souveränität und Holzforschung bis hin zu einem eigenen Waldviertel-Design – die Vision ist umfassend, ambitioniert und konkret.

Im Zentrum steht ein Leuchtturmprojekt: **Woodtopia City** – Europas erste KI-resiliente Holzstadt mit bis zu 80.000 Einwohnern. Doch die Stadt ist nur ein Teil eines größeren Ganzen: das Gesamtkonzept **WOODTOPIA**.

~14,2

Mrd. €
Gesamtinvestition

6

Strategische
Domänen

35+

Einzelprojekte

2030–

60

Umsetzungszeitraum

Die 6 Domänen im Überblick



Infrastruktur & Mobilität **~€2,2 Mrd.**



Sicherheit & Resilienz **~€2,3 Mrd.**



Bildung & Forschung **~€2,36 Mrd.**



Kultur & Lebensqualität **~€2,22 Mrd.**



Gesundheit & Pflege **~€2,7 Mrd.**



Energie & Ressourcen **~€2,4 Mrd.**

DOMÄNE 01

Infrastruktur & Mobilität

Hyperloop, Drohnen und intelligente Logistik machen das Waldviertel zum bestvernetzten ländlichen Raum Europas.

Gesamtbudget: ~€2,22 Mrd.

PROJEKT	BESCHREIBUNG	BIS	BUDGET
Verkehrs- und Logistikknotenpunkt	Anschluss Hyperloop Wien–Prag + Achse Kiew–München. Zentraler Punkt am TÜPL. Anbindung an Güter- und Personenverkehr. Hub strahlt in die umliegende Peripherie aus.	2040	€0,2 Mrd.
Hyperloop	Hochgeschwindigkeits-Transportsystem zwischen Wien und Prag mit Knotenpunkt im Waldviertel.	2040	€1,2 Mrd.
Logistik- & Personendrohnen	Logistikdrohnen zu jedem Haushalt. Personendrohnen als Zubringer. Anbindung der Peripherie an den zentralen Hub.	2040	€0,37 Mrd.
Kreislaufwirtschaft	Müll und Abwässer wiederverwenden. Zentrales Verwertungszentrum für die Region.	2040	€0,3 Mrd.
Rechenzentrum Intelligence Hub	Regionales Rechenzentrum für Datenverarbeitung und KI-Services.	2040	€0,15 Mrd.
Gesamt Infrastruktur & Mobilität			~€2,22 Mrd.

DOMÄNE 02

Sicherheit & Resilienz

Digitale Souveränität, Versorgungssicherheit und politische Eigenständigkeit sichern die Zukunft der Region.

Gesamtbudget: ~€2,3 Mrd.

PROJEKT	BESCHREIBUNG	BIS	BUDGET
Waldviertelrat zur Entscheidungsfindung	Mandat zur Sicherung der €14,2 Mrd. vor Zugriff durch den Bund. Koordination der Verwaltung durch selbstständige Bezirkshauptmannschaften.	2032	€0,1 Mrd.
Waldviertelserver	Digital Sovereignty: Hoheit über Server und Daten, IT-Sicherheit und Info-Management. Unabhängigkeit von Silicon Valley.	2030	€0,1 Mrd.
H2 (Wasserstoff)-Struktur	Regelung und Betrieb der kritischen Infrastruktur (Spitäler, Handel etc.).	2035	€0,2 Mrd.
H2O Management	Sammlung, Speicherung, Verteilung von Wasser. Kühlung für Server und Rechenzentren.	2035	€0,2 Mrd.
Lebensmittelversorgung	Sicherung der Lebensmittelversorgung (Produktion, Lagerung, Verteilung). Eigene Werthaltung zur Förderung der Regionalität.	2032	€0,2 Mrd.
Waldviertel Untergeschoss	Autos kommen unter die Erde (Parkflächen). Notfalls als Evakuierungsräume für Menschen.	2035	€1,0 Mrd.
TÜPLtopia	Forschungs- und Trainingszentrum. Sandbox für die Stadt der Zukunft.	2040	€0,5 Mrd.
Gesamt Sicherheit & Resilienz			~€2,3 Mrd.

DOMÄNE 03

Bildung, Forschung & Jugend

Vom Holz-Forschungszentrum bis zur digitalen Bildung: Das Waldviertel wird zur Wissensregion.

Gesamtbudget: ~€2,36 Mrd.

PROJEKT	BESCHREIBUNG	BIS	BUDGET
Leuchtturm XYLO	Forschungszentrum für Holz in Zwettl (Architektur, Holz, Recycling), moderne Wohnqualität.	2035	€0,09 Mrd.
Living LAB, Verwaltungszentrum	Horn und Gmünd: Test-Wohnräume im Wood-Style.	2035	€0,03 Mrd.
Universität Waidhofen	Passend zum Forschungszentrum XYLO. Dependance mit Schwerpunkt Holzwissenschaften.	2035	€0,4 Mrd.
Kleincampusse	Ganztagsschulen, Kindergärten, Lehrwerkstätten, Erwachsenenbildung in allen Bezirken.	2035	€1,6 Mrd.
Digitale Bildungsinfrastruktur	Für jeden Haushalt. Weniger Mobilität notwendig durch dezentralen Bildungszugang.	2035	€0,24 Mrd.
Gesamt Bildung, Forschung & Jugend			~€2,36 Mrd.

DOMÄNE 04

Kultur, Tourismus & Lebensqualität

UNESCO-Biosphäre, Nationalpark und ein eigener Waldviertel-Stil: Die Region bekommt eine unverwechselbare Identität.

Gesamtbudget: ~€2,22 Mrd.

PROJEKT	BESCHREIBUNG	BIS	BUDGET
Biosphäre Waldviertel	Granit und Holz, UNESCO-Projekt. Regionalentwicklung von unten nach oben. 15.000 Hektar zusammenhängende Fläche, Form eines Kipferl von Litschau bis zum Kamp.	2030	€0,15 Mrd.
Seilbahn Ottenstein & Seebühne	Schloss, Seerestaurant und Hotel mit Seilbahn verbunden. Seebühne als touristisches Highlight.	2035	€0,15 Mrd.
Nationalpark Kamptal	3.000 Hektar zwischen Walddreieck und Altenburg.	2030	€0,02 Mrd.
Land-Stadt der Zukunft	4 Bezirkshauptstädte werden zu städtebaulichen und architektonischen Vorzeigeprojekten (gegen Leerstand, Material Holz).	2060	€0,4 Mrd.
Waldviertel-Design	Formensprache, Design und Architektur des Waldviertels entwickeln. Waldviertel-Stil zur Identitätsbildung (Architektur, Kleidung etc.).	2035	€0,1 Mrd.
Wald-Campus	Aussterbende Dörfer werden zu Waldcampus zum Leben/Arbeiten/Erholung. Schwerpunkt Holzarchitektur. Revitalisierung von Siedlungen.	2050	€1,4 Mrd.
Gesamt Kultur, Tourismus & Lebensqualität			~€2,22 Mrd.

DOMÄNE 05

Gesundheit, Pflege & Soziales

Von der Digi-Health Region bis zum Gesundheitscampus: Das Waldviertel wird zur Vorzeigeregion für Gesundheit und Pflege.

Gesamtbudget: ~€2,7 Mrd.

PROJEKT	BESCHREIBUNG	BIS	BUDGET
VITALITAS – Versorgung	Gesundheitshäuser, Rehasentren, gesunde Lebensmittel. KI-resistente Jobs: Gesundheit, Pflege und Lebensqualität. Telehealth.	2035	€0,2 Mrd.
VITALITAS – Eigenverantwortung	Waldviertel wird Vorzeigeregion bei Eigenverantwortung beim Thema Gesundheit. Angebote, Kampagnen, Bewusstseinsbildung.	2035	€0,2 Mrd.
Wohnungsfonds	Fonds zum Kauf von Wohnimmobilien für den Pflegesektor.	2035	€0,5 Mrd.
Primärversorgungszentren	30 PVZ für flächendeckende Gesundheitsversorgung.	2035	€0,1 Mrd.
Digi-Health Region	Neue Methode der Gesundheitsversorgung, Forschung zum Thema digitale Gesundheit. Rechenzentren.	2035	€1,0 Mrd.
Gesundheitscampus	Je Bezirkshauptstadt ein Gesundheitscampus – vier Standorte als medizinische Exzellenzzentren.	2035	€0,7 Mrd.
Gesamt Gesundheit, Pflege & Soziales			~€2,7 Mrd.

DOMÄNE 06

Energie & Ressourcen

PV, Wind, Biomasse und Wasserstoffspeicher machen das Waldviertel zum Energieversorger für Wien und Niederösterreich.

Gesamtbudget: ~€2,4 Mrd.

PROJEKT	BESCHREIBUNG	BIS	BUDGET
Ortsnetzspeicher	Jede der 111 Gemeinden erhält einen Batteriespeicher mit 1 MWh Kapazität und 500 kW Leistung.	2030	€0,07 Mrd.
Stromautobahn Gmünd–Mistelbach–Wien	Bestehende Masten bleiben, nur Leiter tauschen. Kein UVP-Verfahren, Bauzeit 2–3 Jahre. W4 versorgt Wien mit Strom.	2030	€0,35 Mrd.
PV-Offensive: 350 MW eigenfinanziert	Regionaler Fonds vergibt 1%-Kredite an Haushalte, Betriebe und Gemeinden für Dachanlagen und Agri-PV.	2035	€0,35 Mrd.
Wind-Offensive: 500 MW	Brutto-Investition ~€800 Mio. Eigenanteil €400 Mio. Rest über Projektfinanzierung oder Genossenschaften.	2035	€0,4 Mrd.
Stromautobahn Turbo: 220 → 380 kV	Bei voller Wind- und PV-Kapazität (1.100 MW Wind + 700 MW PV) wird 380 kV benötigt.	2045	€0,65 Mrd.
Biomasse-Heizwerke: GD, ZT, HO, WT	Verbleibende Lücken in den 4 Bezirken schließen. NÖ ist bereits zu ~60% mit Biomasse versorgt.	2035	€0,16 Mrd.
Granitkaverne als Wasserstoffspeicher	Eisgarner Granit auf dem Böhmischem Massiv. Lined Rock Cavern (LRC): Stahlauskleidung im Fels, bis 200 bar.	2035	€0,42 Mrd.

PROJEKT	BESCHREIBUNG	BIS	BUDGET
Gesamt Energie & Ressourcen			~€2,4 Mrd.

LEUCHTTURMPROJEKT

Woodtopia City – Die Stadt im Wald

Im Herzen des Woodtopia-Konzepts steht eine visionäre neue Stadt: KI-resilient, CO₂-negativ, aus Holz gebaut. 25.000–80.000 Einwohner. Investition: €4,8 Mrd.



Holzbau & Architektur

Mass-Timber bis 20 Stockwerke. Lebende Fassaden und Biotope. Passivhaus Plus. Modulare, rückbaubare Bauweise. Landmark Tower (24 Stockwerke) als Wahrzeichen Europas.



KI-resiliente Stadt

Stadtweites KI-Betriebssystem. KI-Stadtrat für Simulationen. Personalisierte Dienste für jeden Bürger. Digitaler Zwilling. Creativity Campus und Intelligence Hub.



Longevity & Gesundheit

Longevity Institute (€200–280 Mio.). Healthspan-Stadtplanung. Zirkadianes Lichtdesign. Ziel: Höchste Lebenserwartung Österreichs. Null präventierbare Todesfälle bis 2045.



Robotik & Automatisierung

Delivery-, Wartungs-, Bau-, Agrar- und Pflege-Robots. Humanoid-Robots ab 2035 als Assistenten in öffentlichen Gebäuden.



Nachhaltigkeit

100% erneuerbare Energie. 120% Eigenversorgung. 0% Deponierung. 25ha Urban Farming. 100% Wasserautarkie. CO₂-negativ per Design.



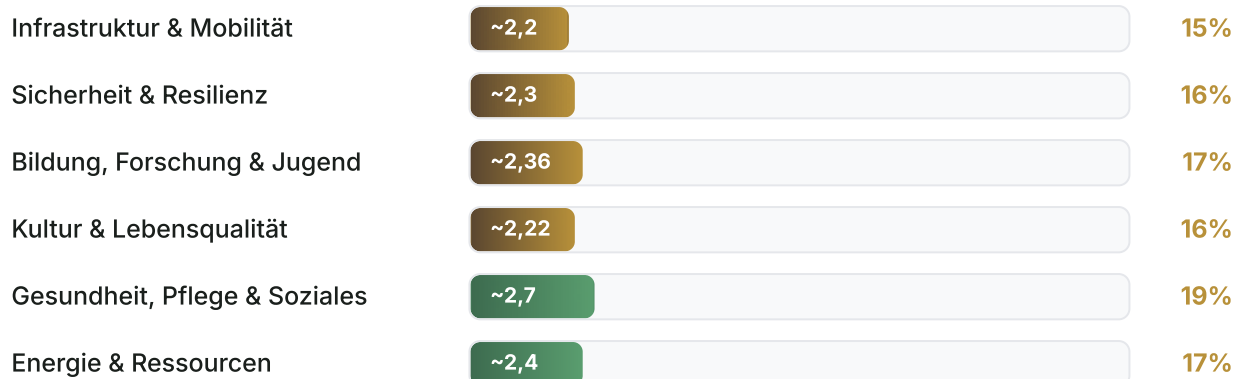
Mobilität 2040

Hyperloop Hub (Wien < 20 Min). Autofreie Innenstadt. Autonome Shuttles. 80 km Rad- und Fußwegnetz. Drohnen-Highways.

INVESTITION

Gesamtinvestitionsplan

Aufschlüsselung der ~€14,2 Mrd. nach Domänen.



GESAMT WOODTOPIA

~14,2 Mrd. €

ROADMAP

Vom Konzept zur Realität

Die Meilensteine aller 6 Domänen im Zeitverlauf.



Sofortmaßnahmen

2026–2030

Waldviertelserver (Digital Sovereignty) · **Ortsnetzspeicher** (111 Gemeinden) · **Stromautobahn** Gmünd–Wien · **Biosphäre Waldviertel** (UNESCO-Antrag) · **Nationalpark Kamptal** · Lebensmittelversorgung sichern · Waldviertelrat etablieren



Aufbauphase

2030–2035

Leuchtturm XYLO (Holzforschung Zwettl) · **Universität Waidhofen** · **Kleincampusse** in allen Bezirken · **VITALITAS** (Gesundheitsversorgung + Eigenverantwortung) · **30 Primärversorgungszentren** · **Gesundheitscampus** in 4 Bezirkshauptstädten · **PV-Offensive 350 MW** + **Wind-Offensive 500 MW** · **Biomasse-Heizwerke** · **Waldviertel-Design** (Identität) · **Seilbahn Ottenstein** · H2O Management · H2-Struktur



Durchbruch

2035–2040

Hyperloop Wien–Prag eröffnet · **Drohnen-Netz** flächendeckend · **TÜPLtopia** Forschungszentrum aktiv · **Digi-Health Region** · **Intelligence Hub** · **Woodtopia City** Pionierstadt (5.000–10.000 Einwohner) · **Kreislaufwirtschaft**-Zentrum

Konsolidierung

2040–2050

Woodtopia City wächst auf 25.000+ Einwohner · **Stromautobahn Turbo** (380 kV) · **Wald-Campus**: Revitalisierung aussterbender Dörfer beginnt · **Granitkaverne** Wasserstoffspeicher voll in Betrieb

Vision 2060

2050–2060+

Land-Stadt der Zukunft: 4 Bezirkshauptstädte als architektonische Vorzeigeprojekte · **Wald-Campus** abgeschlossen · Woodtopia City als internationales Modell · Waldviertel = Europas innovativste Region

„Das Waldviertel war immer am Rand – am Rand der Landkarte, am Rand der Wahrnehmung, am Rand der Förderungen. Mit Woodtopia wird es zum Zentrum. Zum Zentrum einer neuen Art, wie Europa lebt.“

Hyperloop kommt. KI kommt. Erneuerbare Energie kommt. Drohnen kommen. Roboter kommen.

**Die Frage ist nicht, ob diese Technologien unsere Welt verändern.
Die Frage ist: Welche Region ist bereit, sie willkommen zu heißen?**

Das Waldviertel ist bereit. Woodtopia ist der Plan dafür.

WOODTOPIA • Gesamtkonzept • Wirtschaftsforum Waldviertel • 25. Februar 2026 • Ergebnisse der Gruppenarbeit

Online: woodtopia-city.netlify.app